



HEIDESTAETE
VAN STARTER TOT LEVENSGENIETER

22

woningen in
Hoogerheide

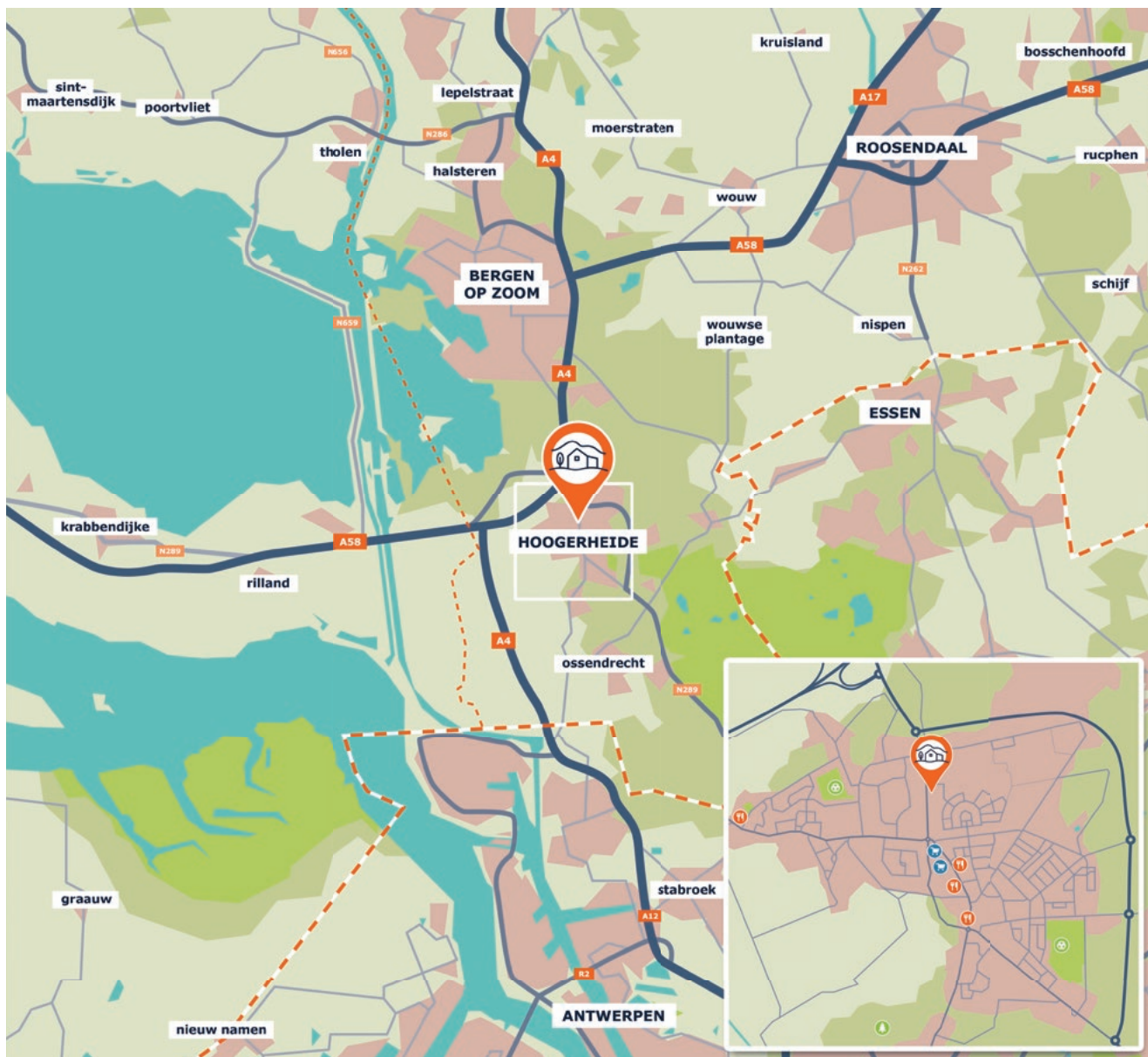


18 comfortabele appartementen
4 royale levensloopbestendige woningen



HEIDESTAETE AAN DE ANTWERPSESTRAATWEG IN HOOGERHEIDE





Hoogerheide
 een vriendelijk dorp
 dichtbij de stad
 en dichtbij de natuur



INHOUD

algemeen	6
12 appartementen met gemeenschappelijke entree en lift	14
4 royale levensloopbestendige woningen met tuin	26
6 appartementen toegankelijk via galerij	32



DICHTBIJ HET CENTRUM

De weg van Bergen op Zoom naar Antwerpen is een eeuwenoude handelsroute, die gedeeltelijk langs de Brabantse Wal loopt. Dat was oorspronkelijk een karrenspoor. In de 18^e eeuw werd dit de Antwerpse Baan. Hier ontstond Hoogerheide.

Tegenwoordig staat deze weg bekend als de Antwerpsestraatweg. Waar vroeger staalbouwbedrijven stonden, wordt nu een kleinschalig nieuwbouwproject voorbereid met 22 woningen: Heidestaete.



EN DICHTBIJ DE NATUUR

Hoogerheide ligt nabij de snelwegen A4 en A58. Steden zoals Rotterdam, Antwerpen en Breda zijn snel bereikbaar. Heidestaete verrijst op een interessante locatie: aan de ene kant het dorpshart met winkels en horeca op loopafstand, aan de

andere zijde de natuurgebieden van de Brabantse Wal. In deze levendige omgeving biedt Heidestaete de privacy waar we behoefte aan hebben. Met groenvoorzieningen en voldoende parkeergelegenheid.



*Eigentijdse architectuur
met een natuurlijke uitstraling*





EEN WARME WOONSFEER

Heidestaete bestaat uit twee woongebouwen. Aan de straatkant een gebouw met drie woonlagen, daarachter een gebouw met twee woonlagen. De in totaal 22 woningen hebben een eigen berging. Op het terrein komen ook 37 parkeerplaatsen. De eigentijdse architectuur van

Heidestaete ademt een warme, natuurlijke sfeer. De gevels zijn afgewerkt met duurzaam en onderhoudsarm hout. De toepassing van CLT (Cross Laminated Timber) versterken het natuurlijke karakter. Daarbij belasten hernieuwbare houtmaterialen het milieu minder.

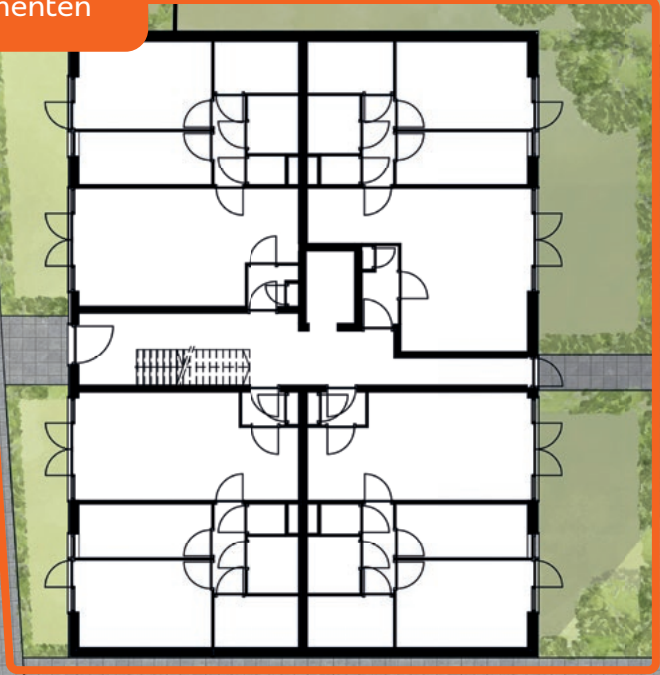


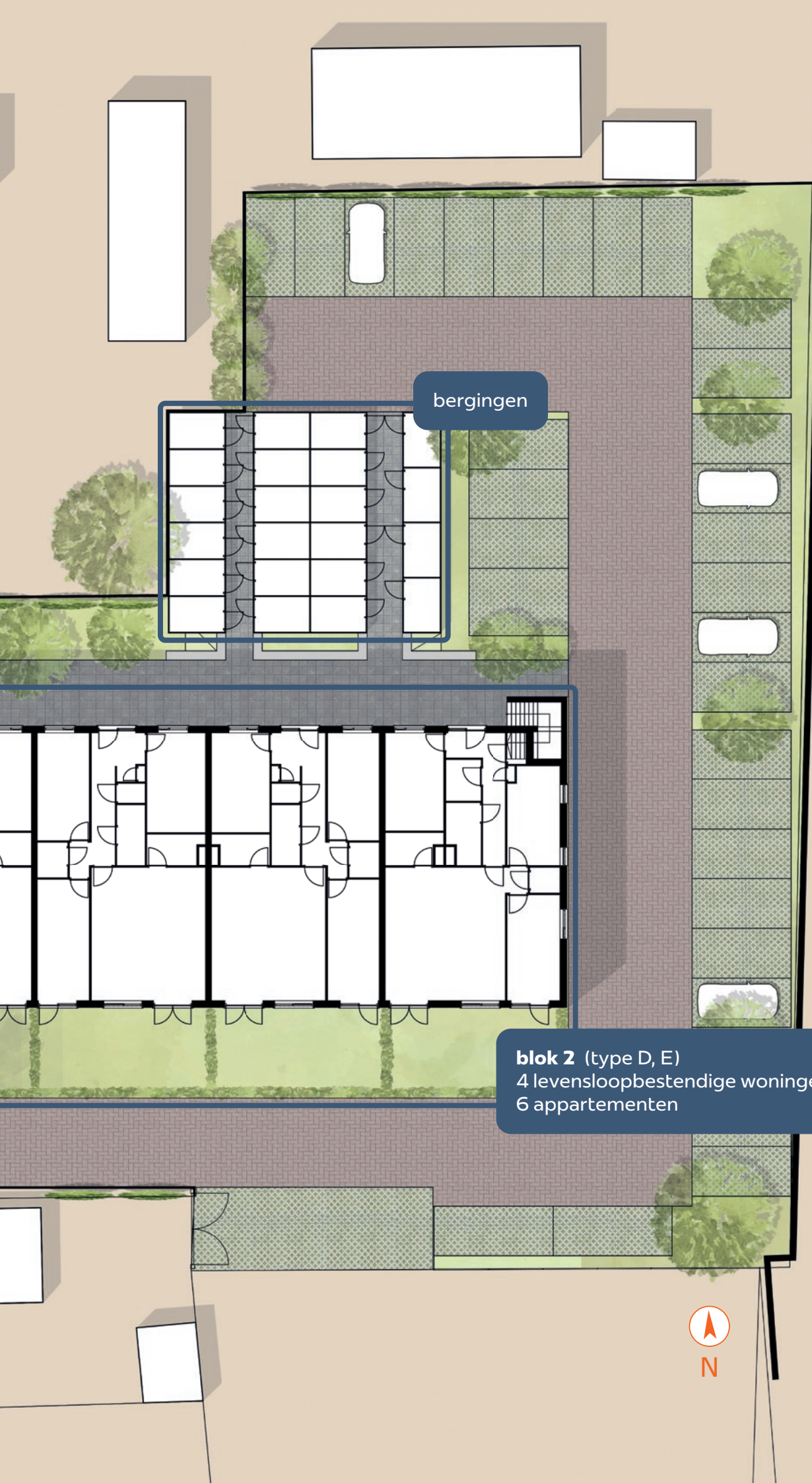
EN OOK NOG EENS ONDERHOUDSARM

De woningen hebben energielabel A+++ dankzij de isolerende eigenschappen van hout, de plaatsing van individuele zonnepanelen per woning en de toepassing van een lucht-water-warmtepomp die via vloerverwarming niet alleen voor verwarming zorgt, maar ook voor

koeling. De woningen zijn bijzonder energiezuinig, wat de maandelijkse kosten aanzienlijk drukt. Alle woningen zijn voorzien van kunststof kozijnen, die duurzaam en onderhoudsarm zijn. Extra prettig dus.

blok 1 (type A, B, C)
12 appartementen





bergingen

blok 2 (type D, E)
4 levensloopbestendige woningen
6 appartementen



12

appartementen
met gezamenlijke
entree en lift



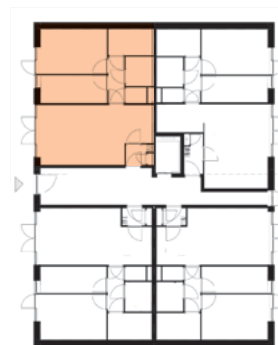


COMFORTABEL WONEN AAN EEN LEVENDIGE STRAAT

Het woongebouw aan de straatzijde bestaat uit drie woonlagen met elk vier appartementen. Er is een gemeenschappelijke voor- en achteringang. Het trappenhuis en de lift bevinden zich in de centrale hal. De appartementen op de begane grond beschikken over een eigen tuin. De appartementen op de eerste en tweede verdieping zijn voorzien van een royaal balkon. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. Alle appartementen zijn slim en efficiënt ingedeeld, met een ruime woonkamer en open keuken. Elk appartement beschikt daarnaast over twee comfortabele slaapkamers.

bouwnummers	A1-A4 begane grond B1-B4 eerste verdieping C1-C4 tweede verdieping
woonoppervlakte ca.	58-66 m ²
slaapkamers	2
parkeerplaats	1
tuin (type A)	17-42 m ²
balkon (type B, C)	6 m ²
berging	5 m ²

bouwnummer A1
begane grond



*Op de begane grond
een eigen tuin*

0 1 2 3
schaal 1:100



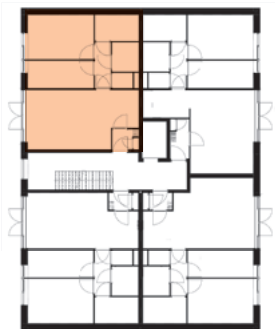


bouwnummer A4
begane grond

0 1 2 3
schaal 1:100



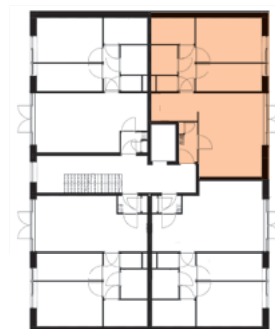
bouwnummer B1
eerste verdieping



schaal 1:100



*Op de verdiepingen
een ruim balkon*

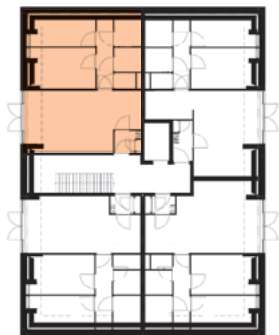


bouwnummer B4
eerste verdieping

0 1 2 3
schaal 1:100



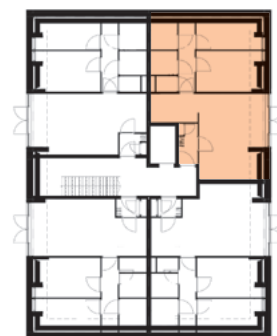
bouwnummer C1
tweede verdieping



*Open keuken, ruime woonkamer
en twee slaapkamers*

schaal 1:100



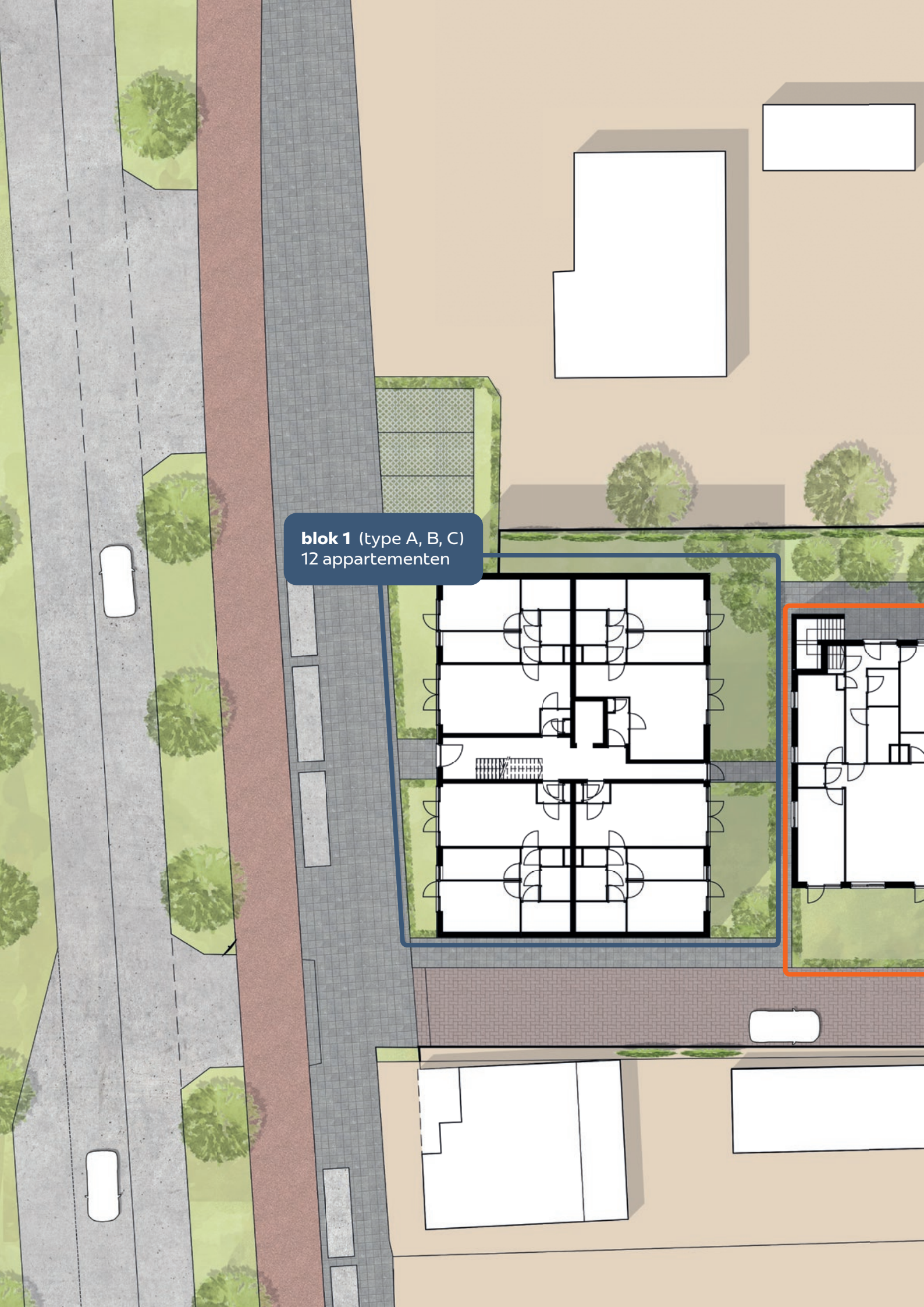


schaal 1:100



bouwnummer C4
tweede verdieping





The image is a detailed architectural site plan for a residential development. On the left, a wide road with a dashed center line and two white cars is shown. To the right of the road is a red-paved pedestrian path. Further right is a grey-paved parking area with several rectangular parking spaces. The central focus is a large rectangular building footprint, outlined in blue, which contains a floor plan of 12 apartments. Each apartment unit is shown with its internal layout, including rooms and a bathroom. To the right of this main building is a smaller, partially visible building footprint outlined in orange, also showing internal room divisions. The site is landscaped with numerous green trees and shrubs. In the background, there are other building footprints, including a large white L-shaped building and a smaller white rectangular building. A blue callout box with white text points to the main building footprint.

blok 1 (type A, B, C)
12 appartementen



bergingen

blok 2 (type D, E)
4 levensloopbestendige woningen
6 appartementen



4

royale levensloopbestendige woningen met tuin

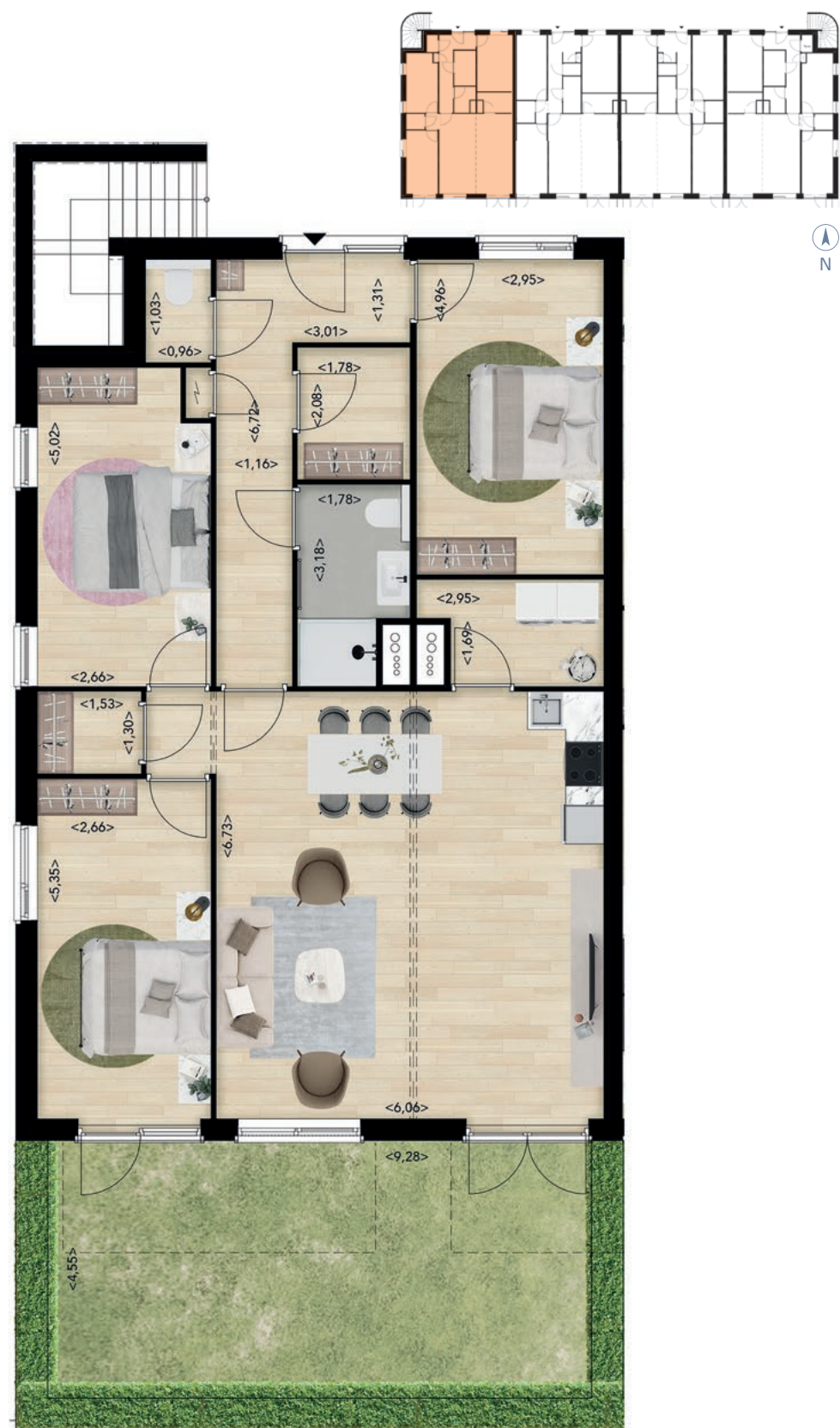




ALLE RUIMTE VOOR WONEN NAAR WENS

Het tweede woongebouw bestaat uit twee woonlagen. Op de begane grond vind je vier royale, levensloopbestendige woningen met een door-dachte indeling: drie ruime slaapkamers, een riante woonkamer met open keuken, een interne berging (naast de buitenberging) en uiteraard een gastentoilet, een badkamer en een ruimte voor wasmachine en droger. Via de openslaande deuren stapt u zo uw zonnige voortuin op het zuiden in. Ruimte genoeg om te ontspannen of te tuinieren. Een rustige plek waar geen verkeer passeert, alleen medebewoners van Heidestaete. Kortom, de perfecte plek voor wie een levensloopbestendige woning zoekt.

bouwnummers	D1-D4 begane grond
woonoppervlakte ca.	111-113 m ²
slaapkamers	3
parkeerplaats	1
tuin	40-43 m ²
berging	5 m ²



schaal 1:100

0 1 2 3

bouwnummer D1
D4 gespiegeld







VOORZIJD E LEVENSL OOPBESTENDIGE WONINGEN

6

appartementen toegankelijk via galerij





ONTSPANNEN WONEN MET COMFORT EN PRIVACY

Op de verdieping van het tweede gebouw liggen zes appartementen met een ruim balkon op het zuiden. De entrees van de woningen bevinden zich aan de andere zijde van het gebouw en zijn bereikbaar via een buitentrap en galerij. Om ieders veiligheid te waarborgen is de buitentrap afgesloten met een poort die alleen door bewoners kan worden geopend. De appartementen zijn efficiënt ingedeeld met twee slaapkamers, een ruime woonkamer met open keuken, een gastentoilet, een badkamer en een aparte ruimte voor wasmachine en droger.

bouwnummers	E1-E6 eerste verdieping
woonoppervlakte ca.	66 m ²
slaapkamers	2
parkeerplaats	1
balkon	7 m ²
berging	5 m ²

bouwnummer E1, E3, E5
E2. E4. E6 gespiegeld



*Op het zuiden een
ruim balkon*

0 1 2 3
schaal 1:100





GALERIJ APPARTEMENTEN BLOK 2







HEIDESTAETE
VAN STARTER TOT LEVENSGENIETER

opdrachtgever



Sujo Groep
Capelle aan den IJssel

architect



MOST Architecture
Rotterdam

projectontwikkelaar



Sujo Vastgoed
Capelle aan den IJssel

aannemer



ASB Bouw en Ontwikkeling
Elspeet

makelaar



Baas Makelaars
Vang 1, 4661 TX Halsteren
T 0164 683 842
E nieuwbouw@baasmakelaars.nl

De in deze brochure bijgevoegde tekeningen van plattegronden, gevelaanzichten, doorsneden en illustraties, zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstelling en dienen niet ter bepaling van enig recht. De op tekening aangegeven maten zijn 'circa' maten. Daar waar op de tekeningen huishoudelijke apparaten, meubilair, keukens, indeling, tuinaankleding, badkamerinrichting en cetera staan aangegeven, is dat uitsluitend gedaan ter illustratie. Deze worden niet meegeleverd. Op de situatie aangegeven openbare bestrating, erfafscheidingen, hagen, verlichting, openbaar groen en de plaats van de hemelwaterafvoeren kunnen na uitwerking van de plannen nog wijzigen.

concept, tekst en vormgeving: Topic Creatieve Communicatie, Wierden

